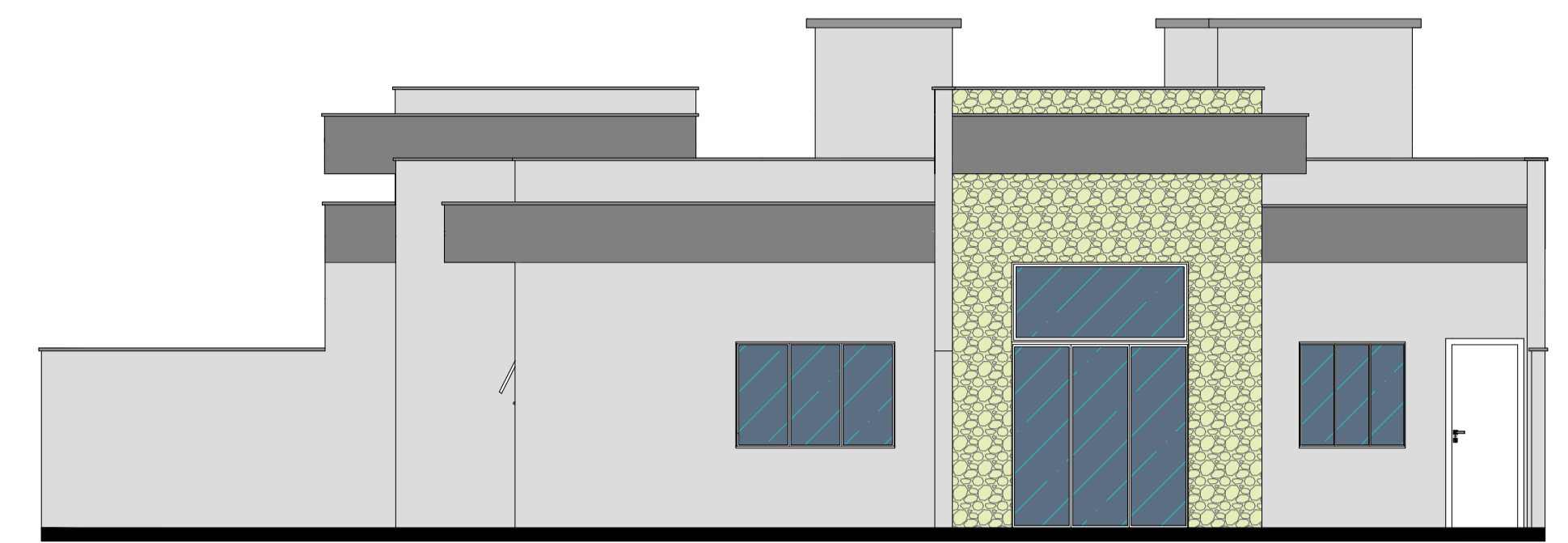
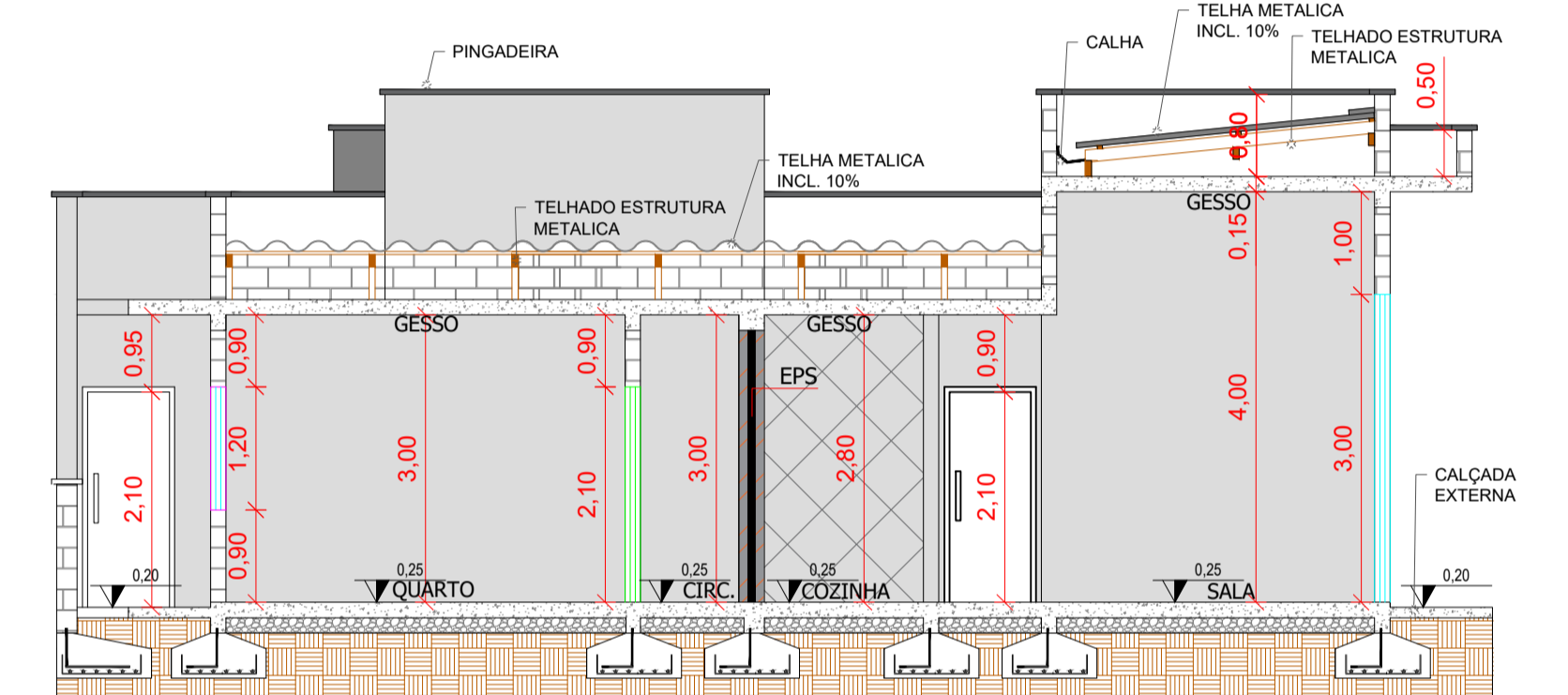


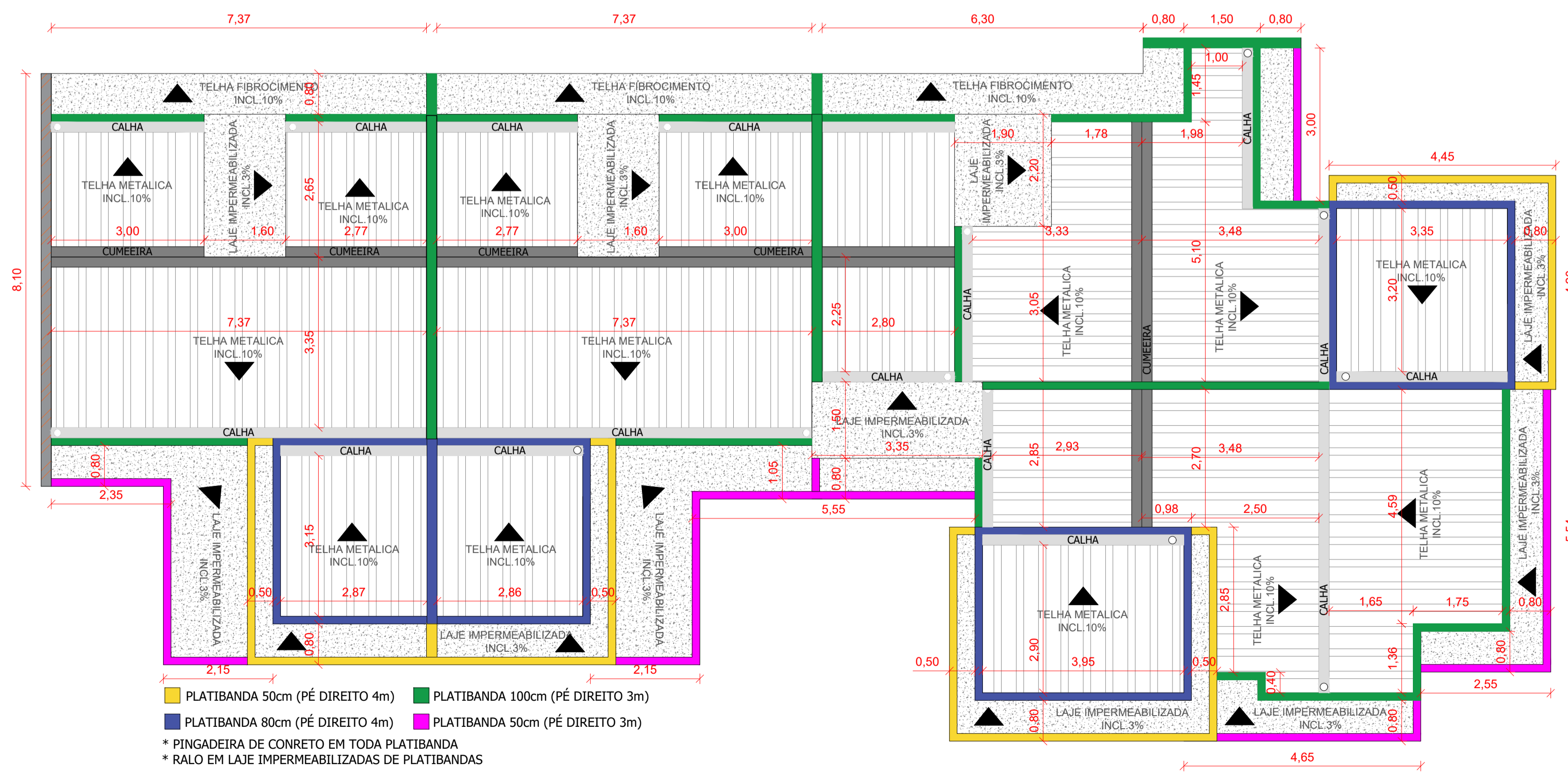
PLANTA BAIXA



VISTA 01



CORTE A/A

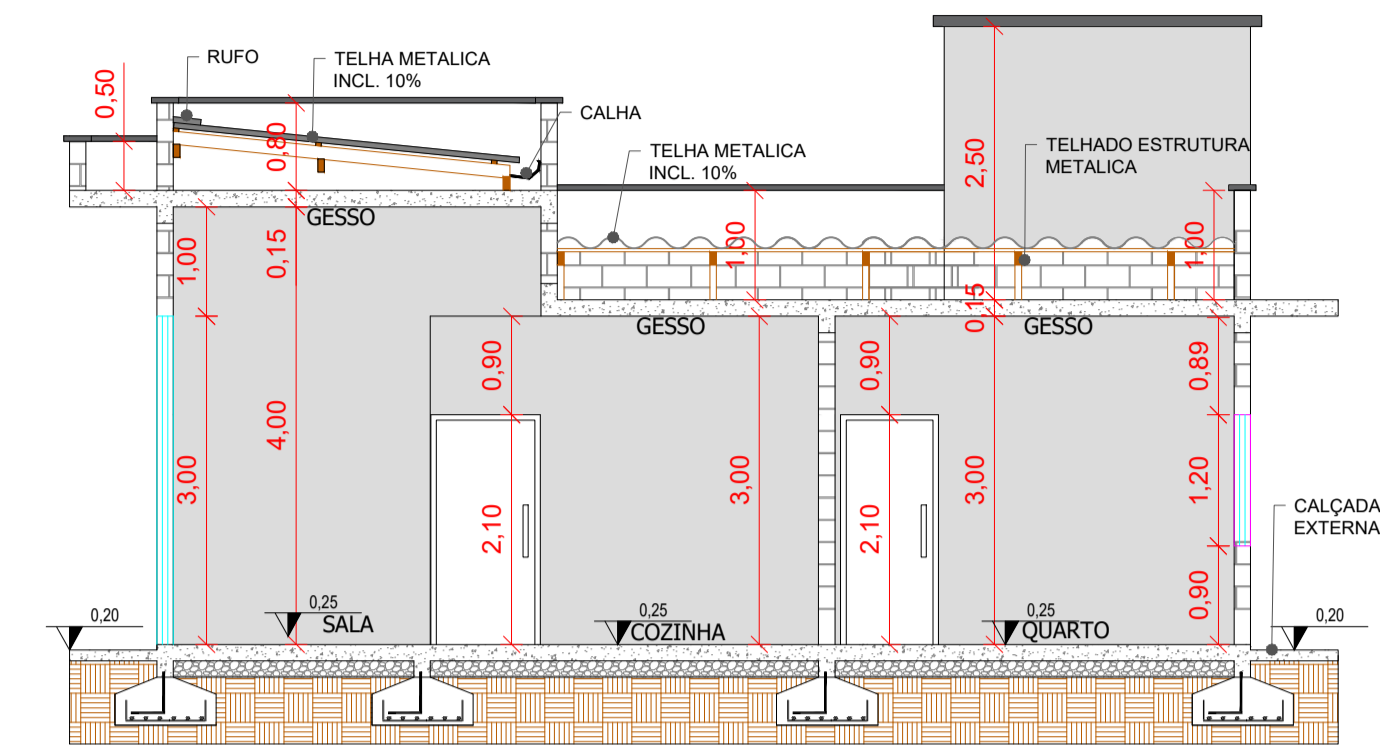
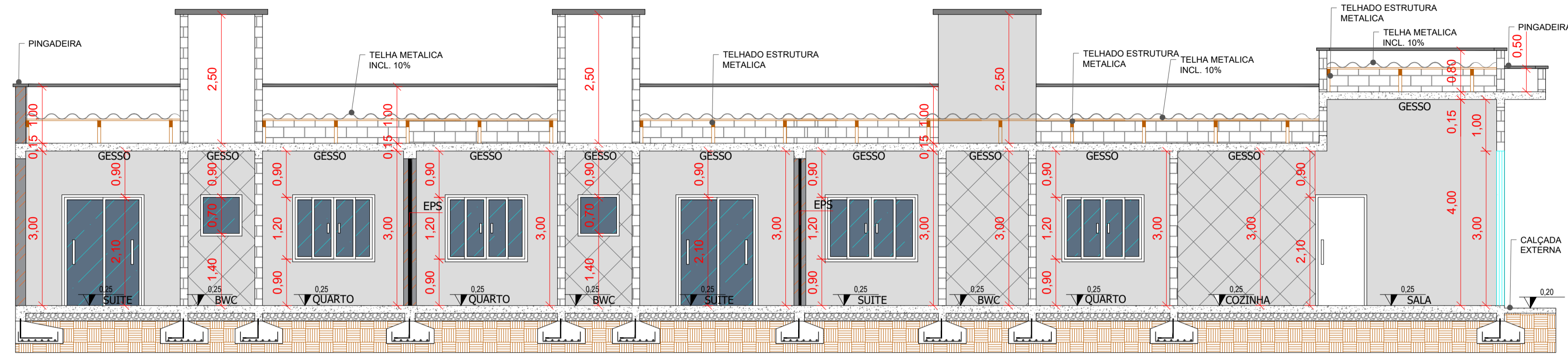


PLANTA COBERTURA

ÁREA DESTINADA AO ÓRGÃO COMPETENTE:			
			
R. MARQUÊS DO HERVAL, N° 638, SALA 02 CENTRO, IBIRAMA/SC FONE (47) 98811-5889 - 98809-0713 E-MAIL: phengenhariaeconstrucao@gmail.com			
ASSINATURA:	RUA PROJETADA 'A' ESQUINA COM A RUA PROJETADA 'C' REVOLVER, PRESIDENTE GETÚLIO/ SC		DESCRIÇÃO: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA OBRA NOVA
ÁREA: 263,49m²	ESCALA: 1/75	DATA: 07/2024	ART: 9408368-0
DESENHO: D. VIGARANI		RESPONSÁVEL TÉCNICO: IVAN LUIZ PAWOSKI CREA: 178640-7/SC	
REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA, CORTE A/A e VISTA 01			
PROJETO ARQUITETONICO A01/03			FOLHA: 1

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - QUESTÃO DE CONSCIÊNCIA

CORTE B/B



CORTE C/C

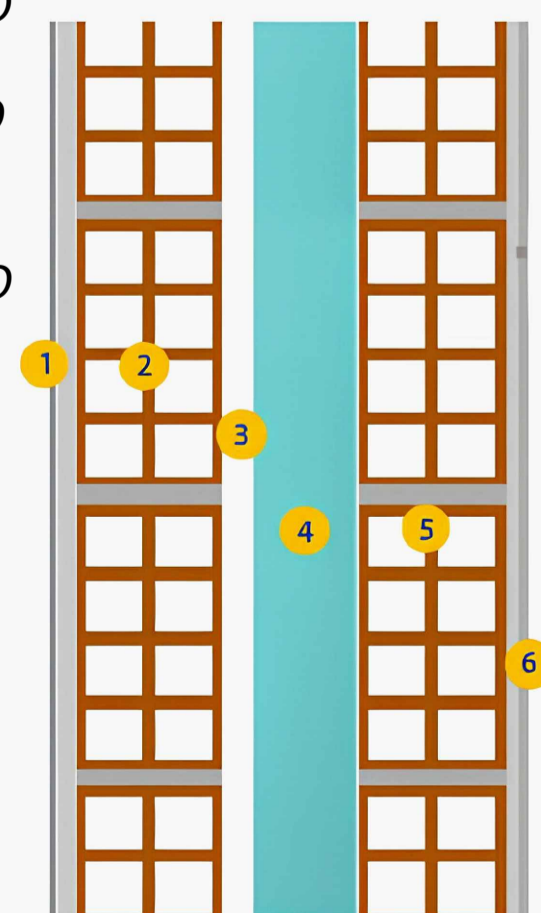
VISTA 03



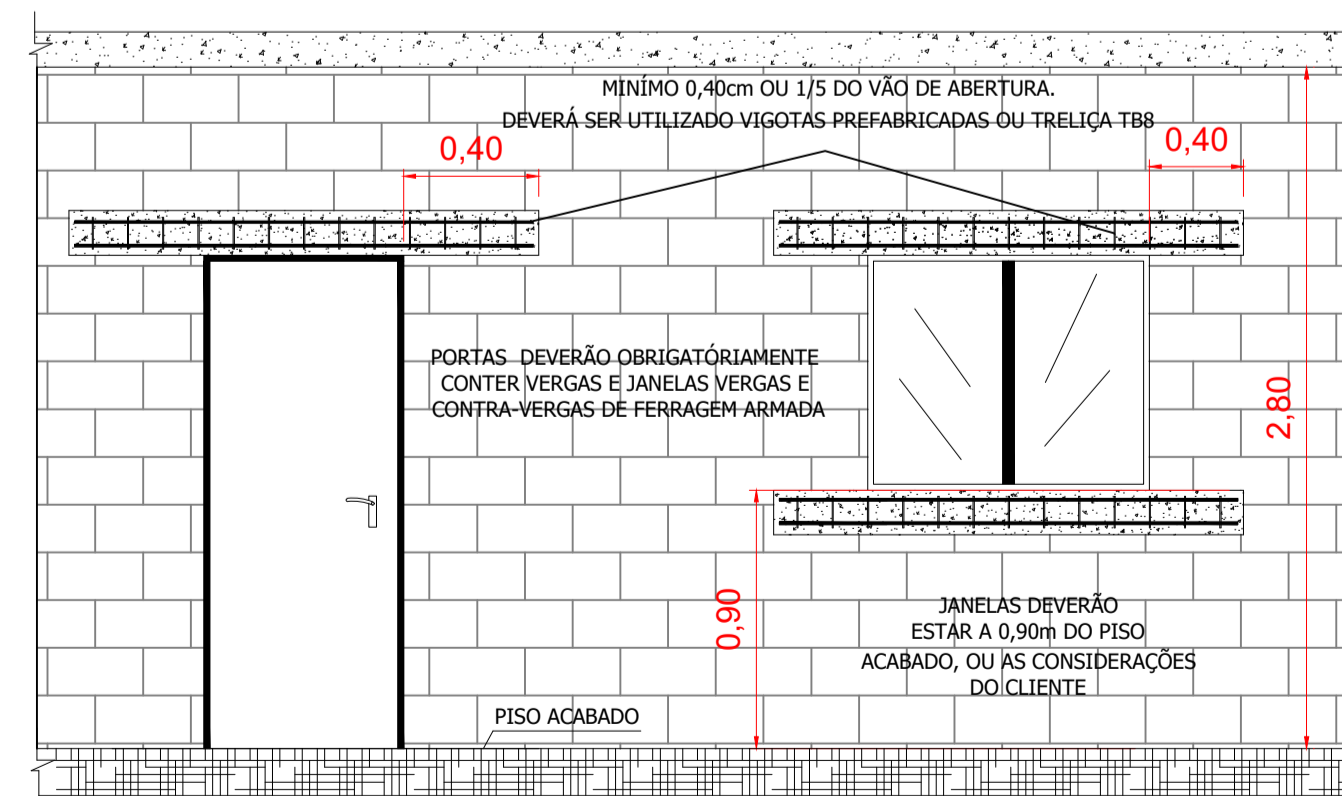
VISTA 02



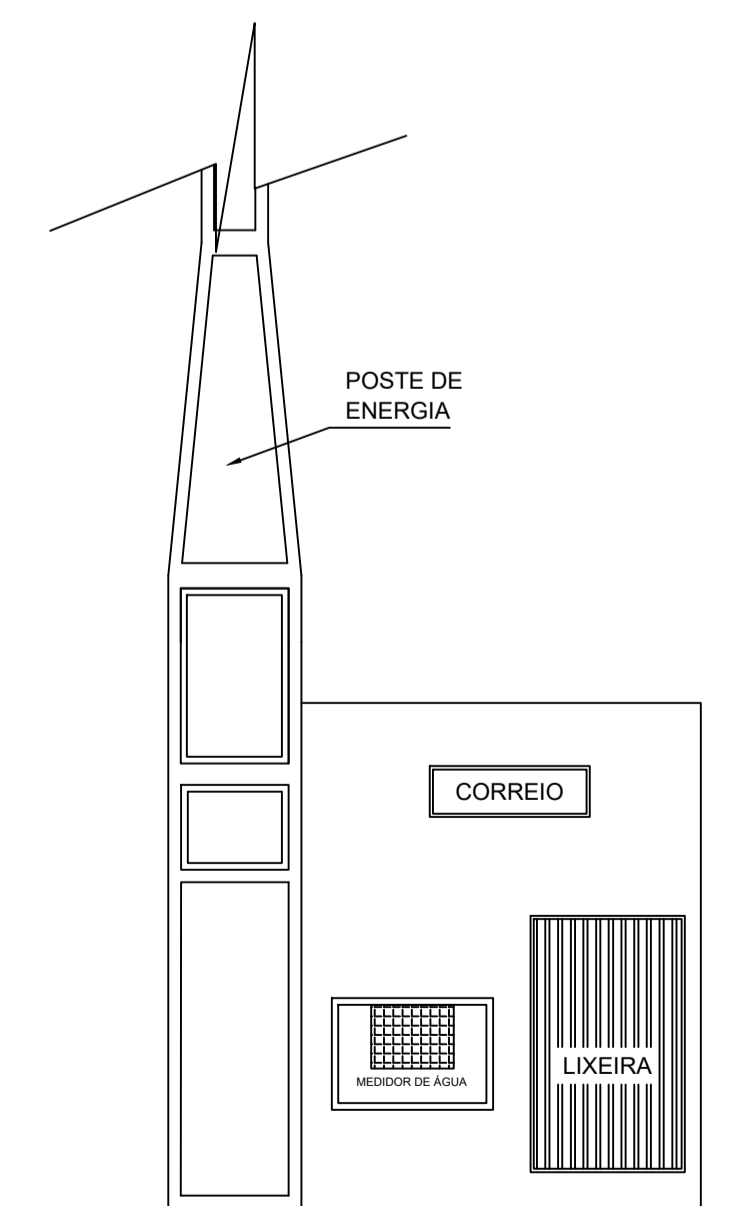
- 1- REBOCO
- 2- TIJOLO
- 3- ESPAÇO
- 4- EPS
- 5- TIJOLO
- 6- REBOCO



DETALHE PAREDE DUPLA SEM ESCALA



DETALHE VERGA E CONTRA VERGA SEM ESCALA



DETALHE VERGA E CONTRA VERGA SEM ESCALA

TABELA ESQUADRIAS

	CÓD	DESCRIÇÃO	DIMENSÃO LXH	PEITORIL	MATERIAL	QUANT.
JANELA	J1	JANELA - 4 FLS.	1,20X1,00	1,10	VIDRO TEMPERADO	2
	J2	JANELA - 4 FLS.	1,50X1,20	0,90	VIDRO TEMPERADO	4
	J3	JANELA BASCULANTE	0,70X0,70	1,40	VIDRO TEMPERADO	7
	J4	JANELA - 4 FLS.	1,70X1,20	0,90	VIDRO TEMPERADO	1
	J5	JANELA - 4 FLS.	1,70X2,00	0,10	VIDRO TEMPERADO	1
	J6	JANELA - 2 FLS.	1,00X1,00	1,10	VIDRO TEMPERADO	2
PJ	PJ1	PORTA JANELA CORRER - 4 FLS.	2,00X2,10	-	VIDRO TEMPERADO	4
	PJ2	PORTA JANELA CORRER - 2 FLS.	1,50X2,10	-	VIDRO TEMPERADO	2
PORTA	P1	PORTA CORRER	0,90X2,10	-	MADEIRA SEMI-OCA	2
	P2	PORTA ABRIR	0,80X2,10	-	MADEIRA SEMI-OCA	10
	P3	PORTA ABRIR	0,70X2,10	-	MADEIRA SEMI-OCA	8
	P4	PORTA CORRER	0,80X2,10	-	MADEIRA SEMI-OCA	3
	P5	PORTA ABRIR	0,90X2,10	-	MADEIRA SEMI-OCA	2

ÁREA DESTINADA AO ÓRGÃO COMPETENTE:



R. MARQUÊS DO HERVAL, N° 638, SALA 02 CENTRO, IBIRAMA/SC
 FONE (47) 98811-5889 - 98809-0713
 E-MAIL: phengenhariaeconstrucao@gmail.com

ASSINATURA: RUA PROJETADA 'A' ESQUINA COM A RUA PROJETADA 'C' REVOLVER, PRESIDENTE GETÚLIO/ SC
 DESCRIÇÃO: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA OBRA NOVA

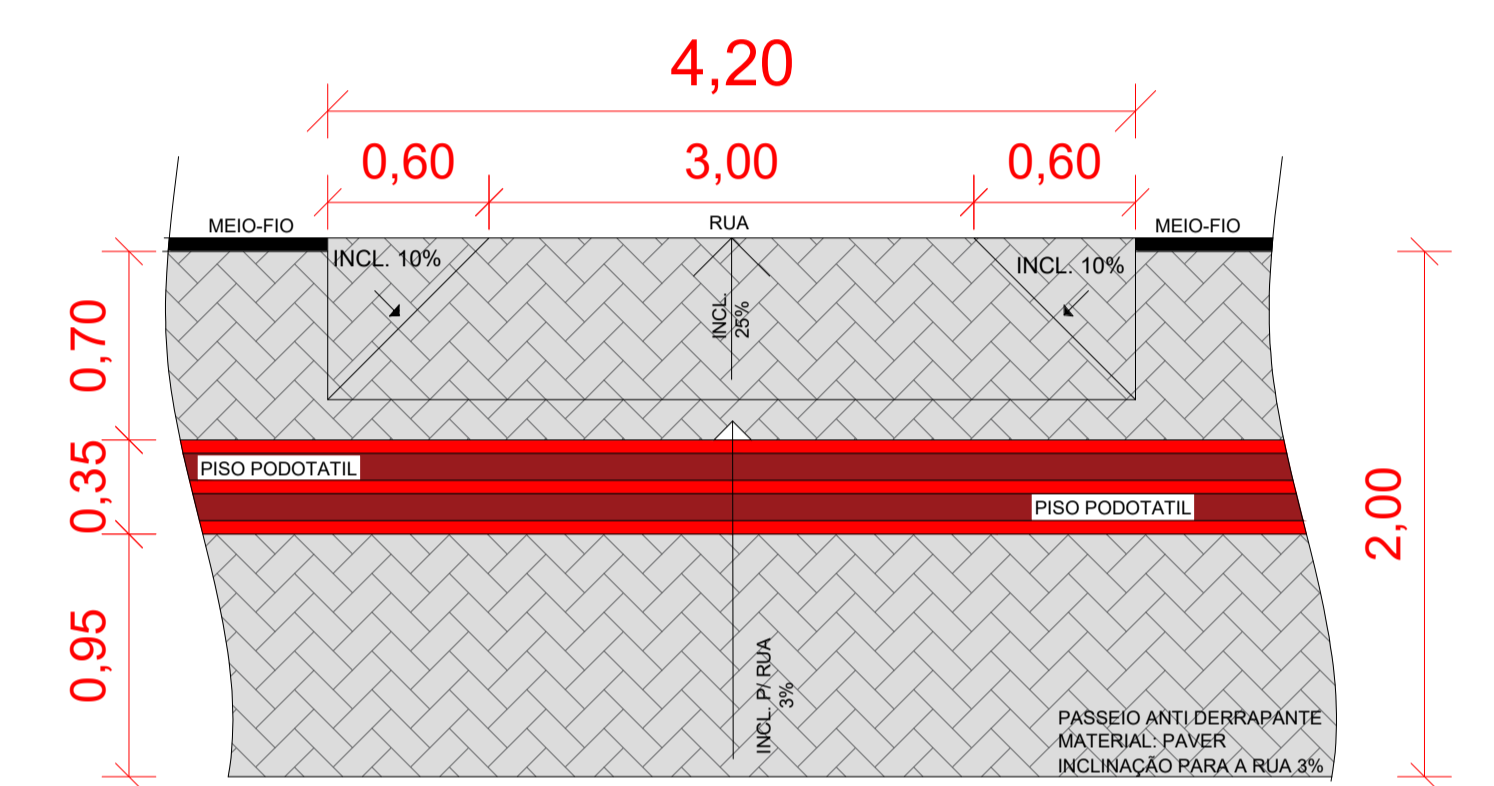
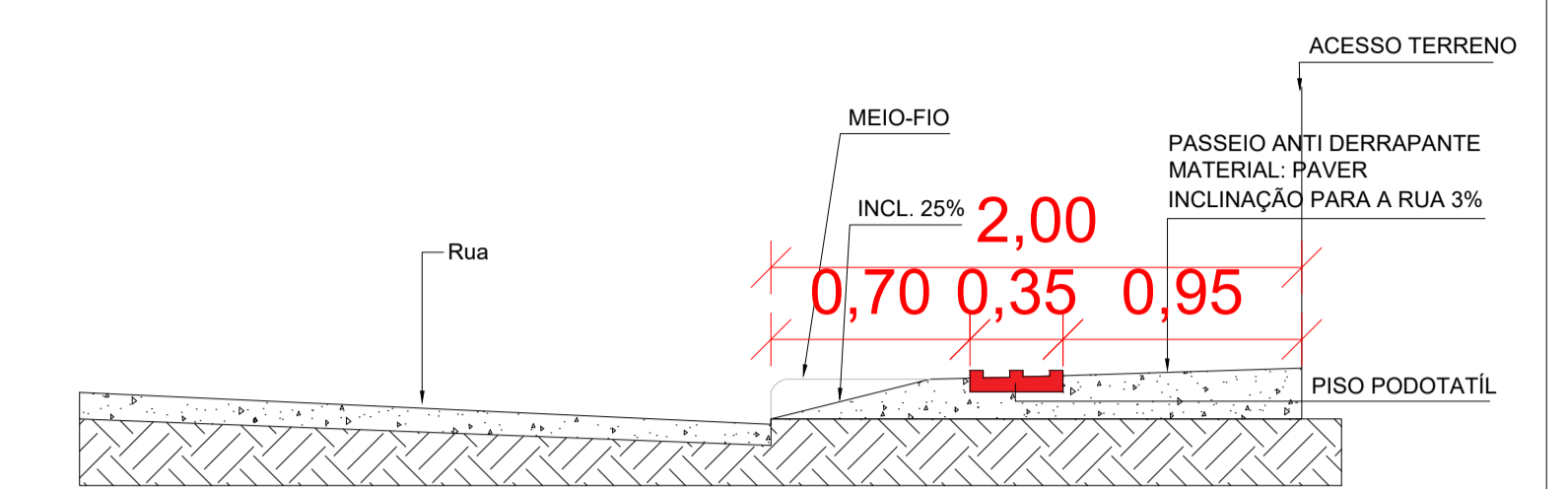
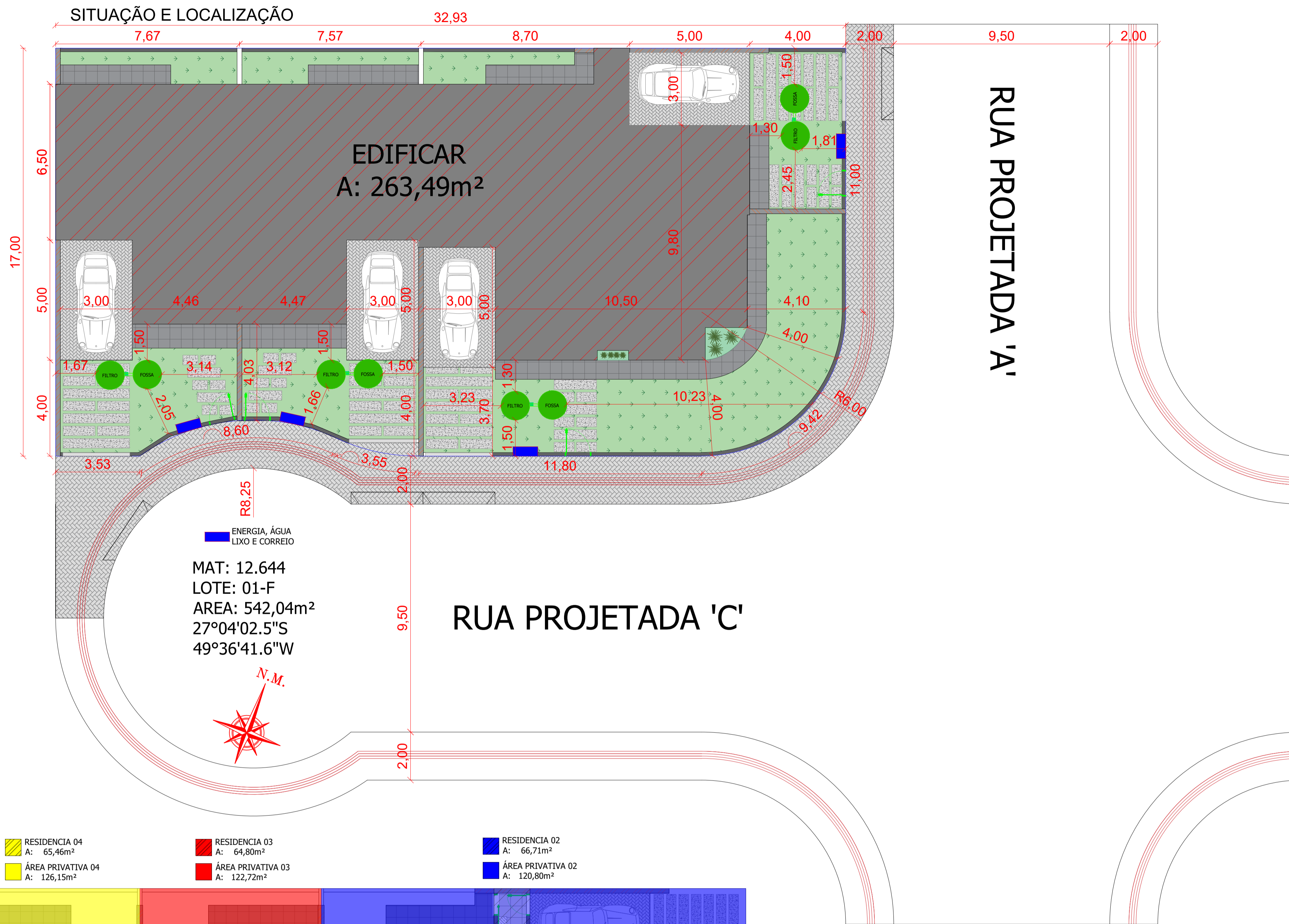
ÁREA: 263,49m² ESCALA: 1/75 DATA: 07/2024 ART: 9408368-0 DESENHO: D. VIGARANI

PROPRIETÁRIO: TRIPLO X INCORPORADORA LTDA
 CNPJ: 54.974.466/0001-17

RESPONSÁVEL TÉCNICO: IVAN LUIZ PAWOSKI
 CREA: 178640-7/SC

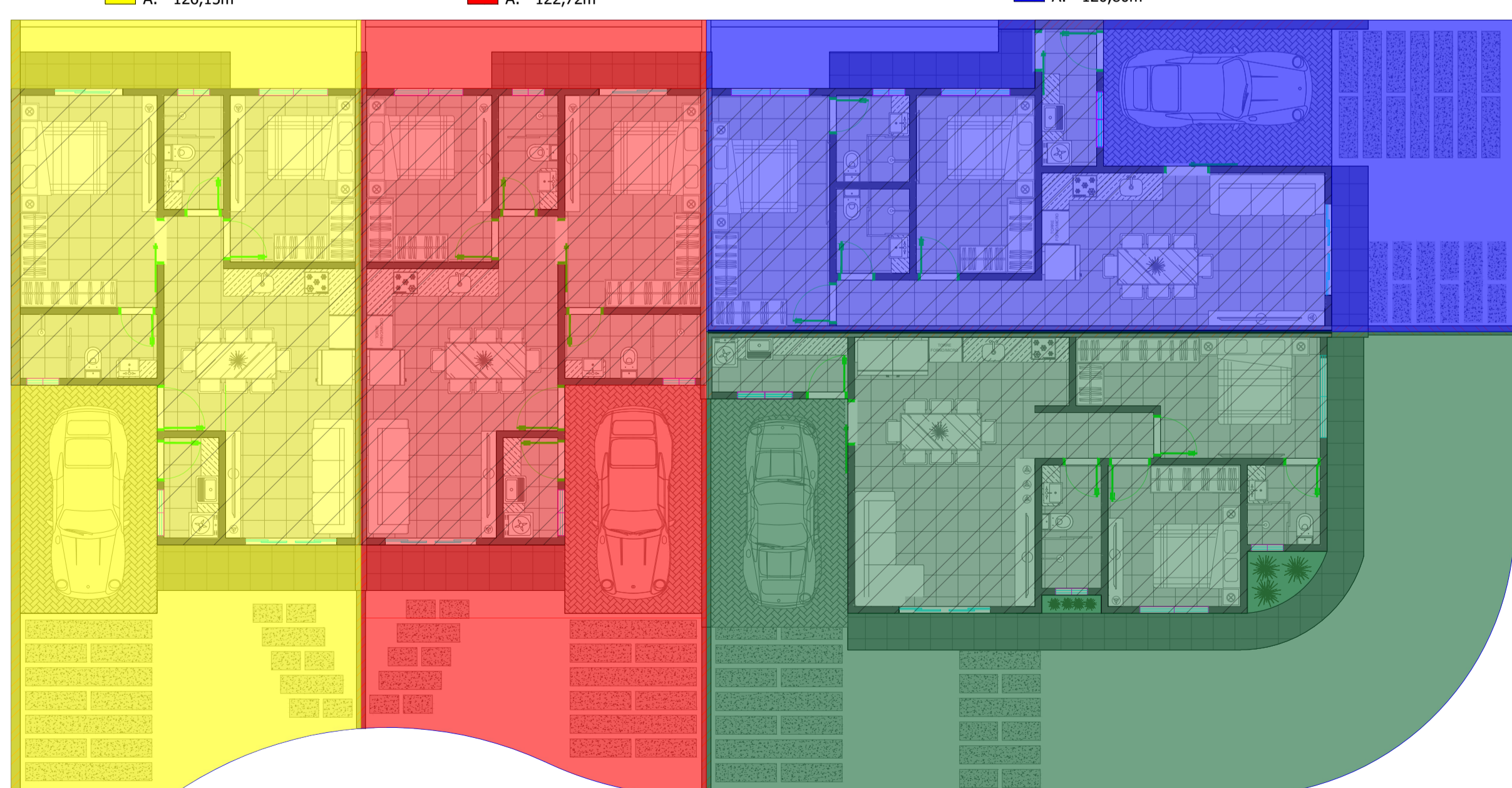
REFERÊNCIA: CORTE B/B e C/C, VISTA 02 e 03, DETALHES e TABELA ESQUADRIAS

PROJETO ARQUITETÔNICO A02/03



DETALHE CALÇADA E REBAIXO MEIO-FIO SEM ESCALA

- RESIDENCIA 04
A: 65,46m²
- RESIDENCIA 03
A: 64,80m²
- RESIDENCIA 02
A: 66,71m²
- ÁREA PRIVATIVA 04
A: 126,15m²
- ÁREA PRIVATIVA 03
A: 122,72m²
- ÁREA PRIVATIVA 02
A: 120,80m²



PLANTA CONDOMINIO

ÍNDICES URBANÍSTICOS		
Área Terreno = 542,04m ²	PREVISTO	ATUAL
Taxa de Ocupação	80%	48,61%
Coefic. de Aproveitamento	3	0,486
Número de Pavimentos	18	1
ÁREA DA CONSTRUÇÃO		
	EDIFICAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
RESIDENCIA 01	66,52m ²	172,37m ²
RESIDENCIA 02	66,71m ²	120,80m ²
RESIDENCIA 03	64,80m ²	122,72m ²
RESIDENCIA 04	65,46m ²	126,15m ²
TOTAL	263,49m ²	542,04m ²
EXISTENTE	0,00m ²	-
TOTAL	263,49m ²	542,04m ²

ÁREA DESTINADA AO ÓRGÃO COMPETENTE:

PH ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

R. MARQUÊS DO HERVAL, N.º 638, SALA 02 CENTRO, IBIRAMA/SC
FONE (47) 98811-5889 - 98809-0713
E-MAIL: phengenhariaeconstrucao@gmail.com

ASSINATURA: RUA PROJETADA 'A' ESQUINA COM A RUA PROJETADA 'C' REVOLVER, PRESIDENTE GETÚLIO/ SC
DESCRÇÃO: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA OBRA NOVA

ÁREA: 263,49m² ESCALA: 1/100 DATA: 07/2024 ART: 9408368-0 DESENHO: D. VIGARANI

PROPRIETARIO: TRIPLO X INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 54.974.466/0001-17

RESPONSÁVEL TÉCNICO: IVAN LUIZ PAWOSKI
CREA: 178640-7/SC

REFERÊNCIA: PLANTA DE SITUAÇÃO e LOCALIZAÇÃO, PLANTA DE CONDOMINIO, TABELA URBANÍSTICA e DETALHES

PROJETO ARQUITETONICO A03/03

FOLHA: